

**AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE
DE LA ENTIDAD FINANCIERA**

D./D^a....., mayor de edad, con DNI n^o.....y domicilio a efectos de notificaciones en y n^o de teléfonoante el Servicio de Atención al Cliente y por medio de la presente comparezco como titular/es del préstamo hipotecario otorgado el día, al efecto de obtener la devolución de los gastos de constitución de la hipoteca, con base en las siguientes alegaciones:

- En dicha escritura se estableció la cláusula mediante la cual se me atribuyen todos los gastos, tributos y comisiones derivados de la concertación y desarrollo del préstamo hipotecario. Estos son: FACTURA DE NOTARÍA, FACTURA DEL REGISTRO, IMPUESTO (AJD-MODELO 600), FACTURA DE TASACIÓN Y DE GESTIÓN.
- En relación con mi condición de consumidor, la reciente jurisprudencia confirmada por el Tribunal Supremo en la Sentencia del 23 de diciembre de 2015 ha considerado esa cláusula abusiva, toda vez que ha sido impuesta, sin una negociación individual, creando un perjuicio a esta parte, por lo que mediante la presente se le requiere para que reconozca la nulidad de la citada cláusula y reintegre los gastos abonados por la aplicación de dicha cláusula.

Para el caso de que no se alcance un acuerdo satisfactorio, esta parte se reserva el derecho de cuantas acciones judiciales considere oportunas para la defensa de sus derechos.

Atentamente

Fdo. Don/Doña.....